



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019

№ 1980

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 42 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 32:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1876, 1910, 1922, 1927, 1970» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района



Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 1876
3	Куст скважин № 1910
2	Куст скважин №1922
4	Куст скважин № 1927
5	Куст скважин № 1970

Схема размещения объекта на листах

Экспликация зоны планируемого размещения объекта:

Номер	Наименование
1	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1876, 1910, 1922, 1927, 1970»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

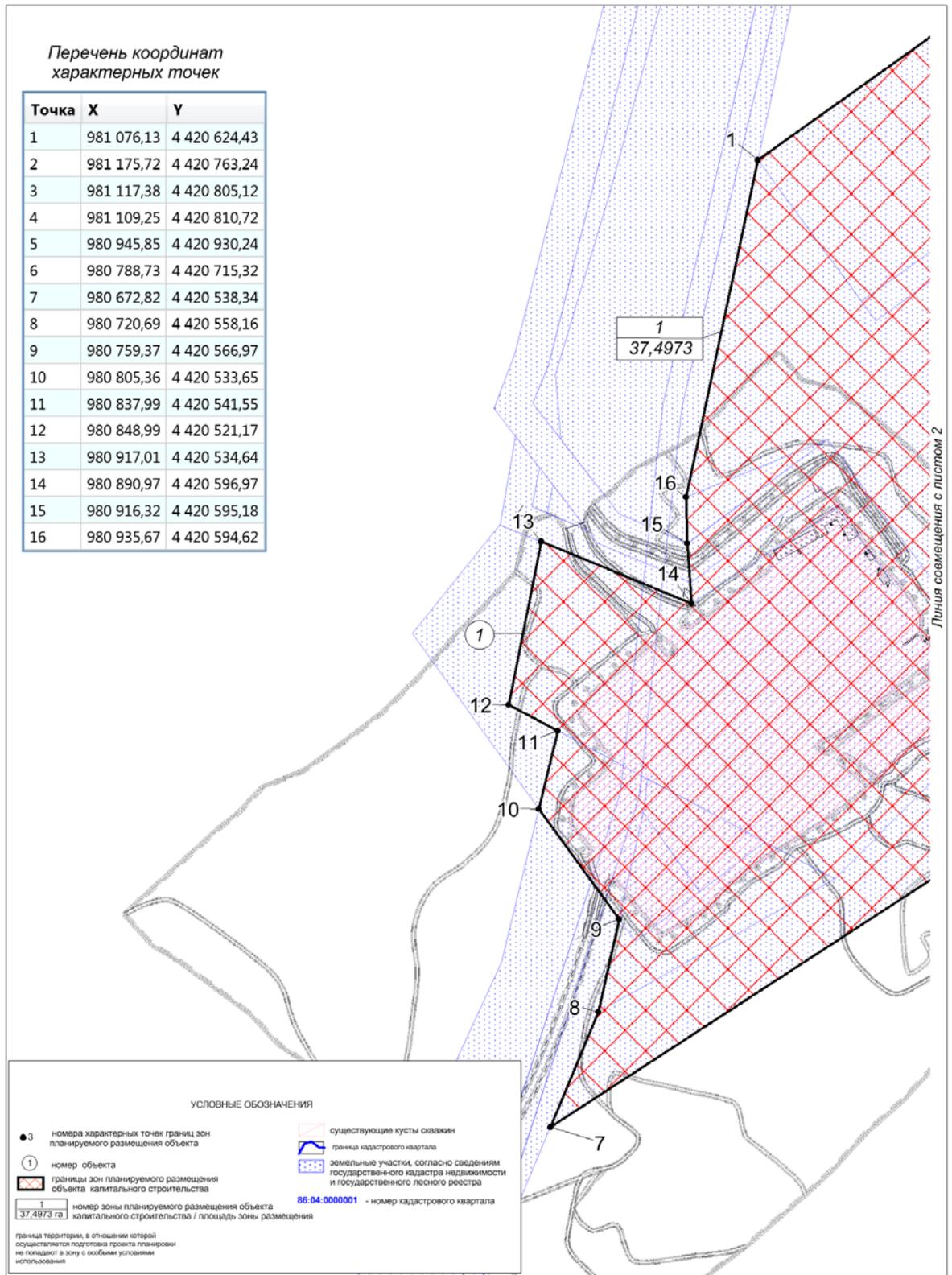
● 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта		существующие кусты скважин				
①	номер объекта		граница кадастрового квартала				
	границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра				
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / площадь зоны размещения</td> </tr> <tr> <td>37,4973 га</td> <td></td> </tr> </table>	1	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / площадь зоны размещения	37,4973 га			86:04:0000001	- номер кадастрового квартала
1	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / площадь зоны размещения						
37,4973 га							

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зону с особыми условиями использования

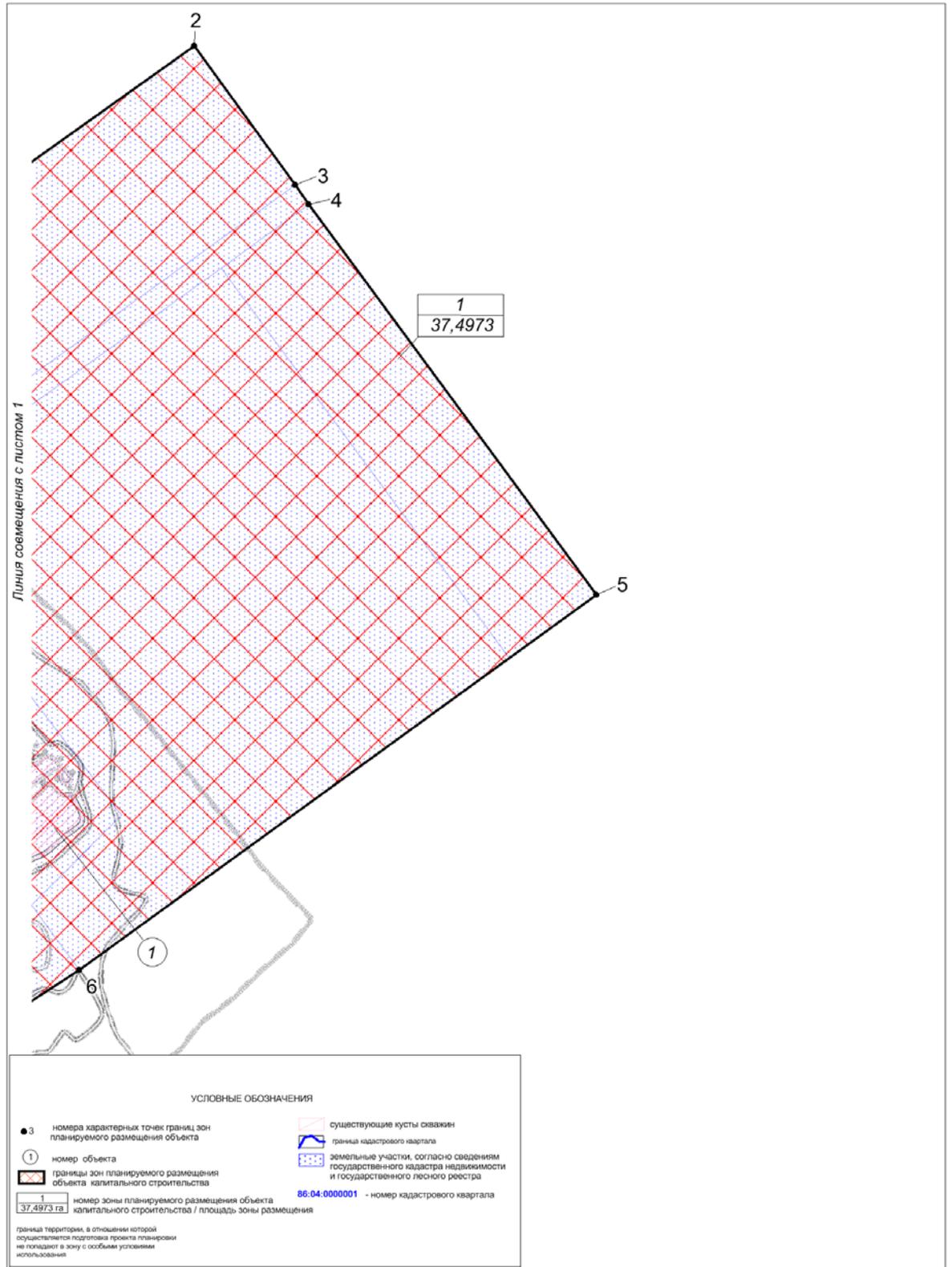
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Перечень координат
характерных точек

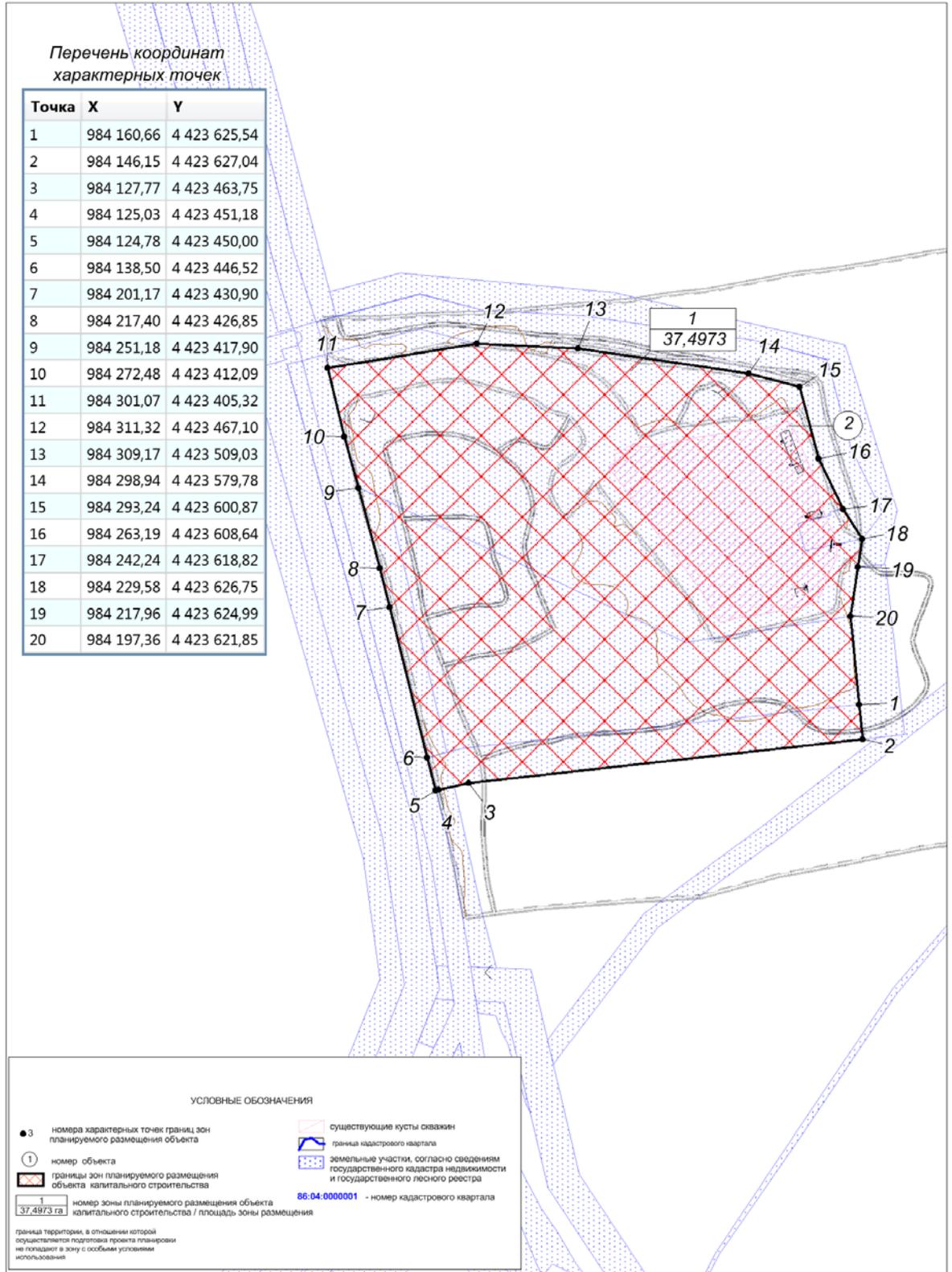
Точка	X	Y
1	981 076,13	4 420 624,43
2	981 175,72	4 420 763,24
3	981 117,38	4 420 805,12
4	981 109,25	4 420 810,72
5	980 945,85	4 420 930,24
6	980 788,73	4 420 715,32
7	980 672,82	4 420 538,34
8	980 720,69	4 420 558,16
9	980 759,37	4 420 566,97
10	980 805,36	4 420 533,65
11	980 837,99	4 420 541,55
12	980 848,99	4 420 521,17
13	980 917,01	4 420 534,64
14	980 890,97	4 420 596,97
15	980 916,32	4 420 595,18
16	980 935,67	4 420 594,62



Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



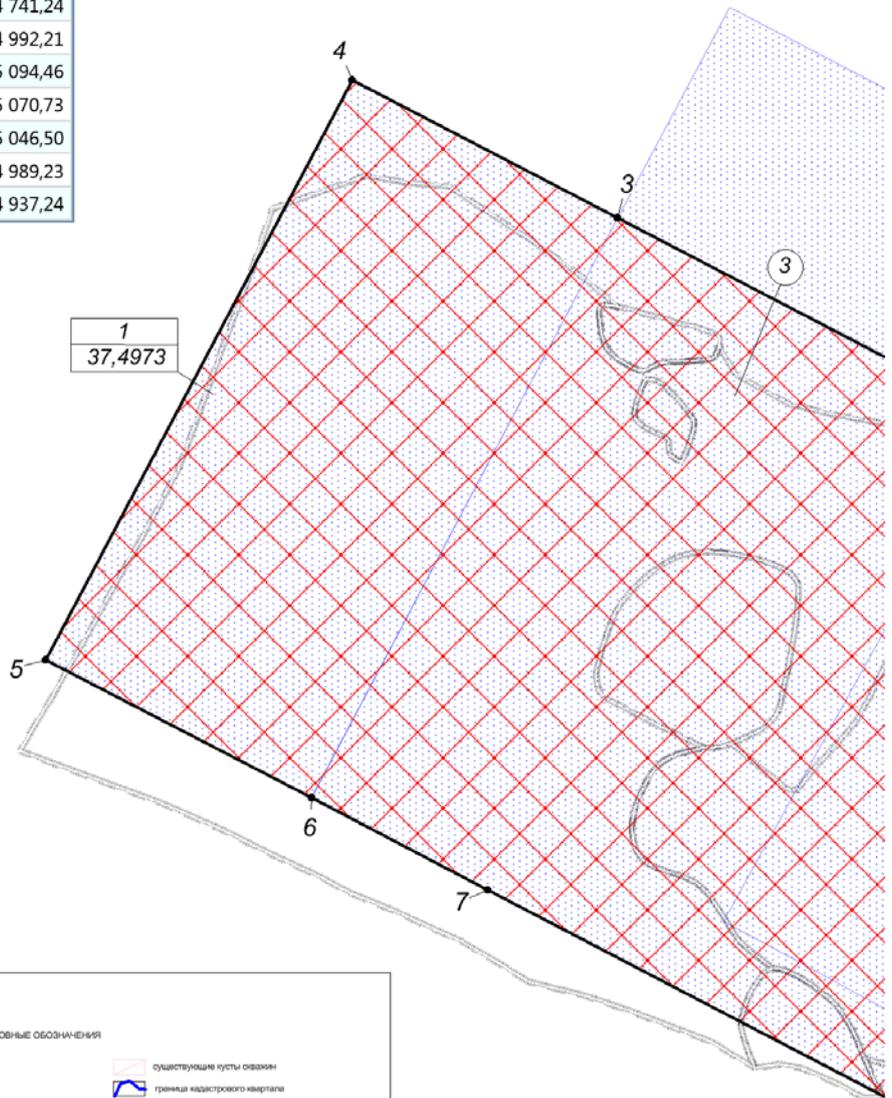
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Перечень координат
характерных точек

Точка	X	Y
1	984 212,24	4 424 957,50
2	984 219,36	4 424 943,93
3	984 303,02	4 424 784,55
4	984 349,43	4 424 695,97
5	984 154,55	4 424 593,88
6	984 108,14	4 424 682,46
7	984 077,29	4 424 741,24
8	983 945,56	4 424 992,21
9	984 140,35	4 425 094,46
10	984 211,40	4 425 070,73
11	984 198,83	4 425 046,50
12	984 175,16	4 424 989,23
13	984 201,85	4 424 937,24

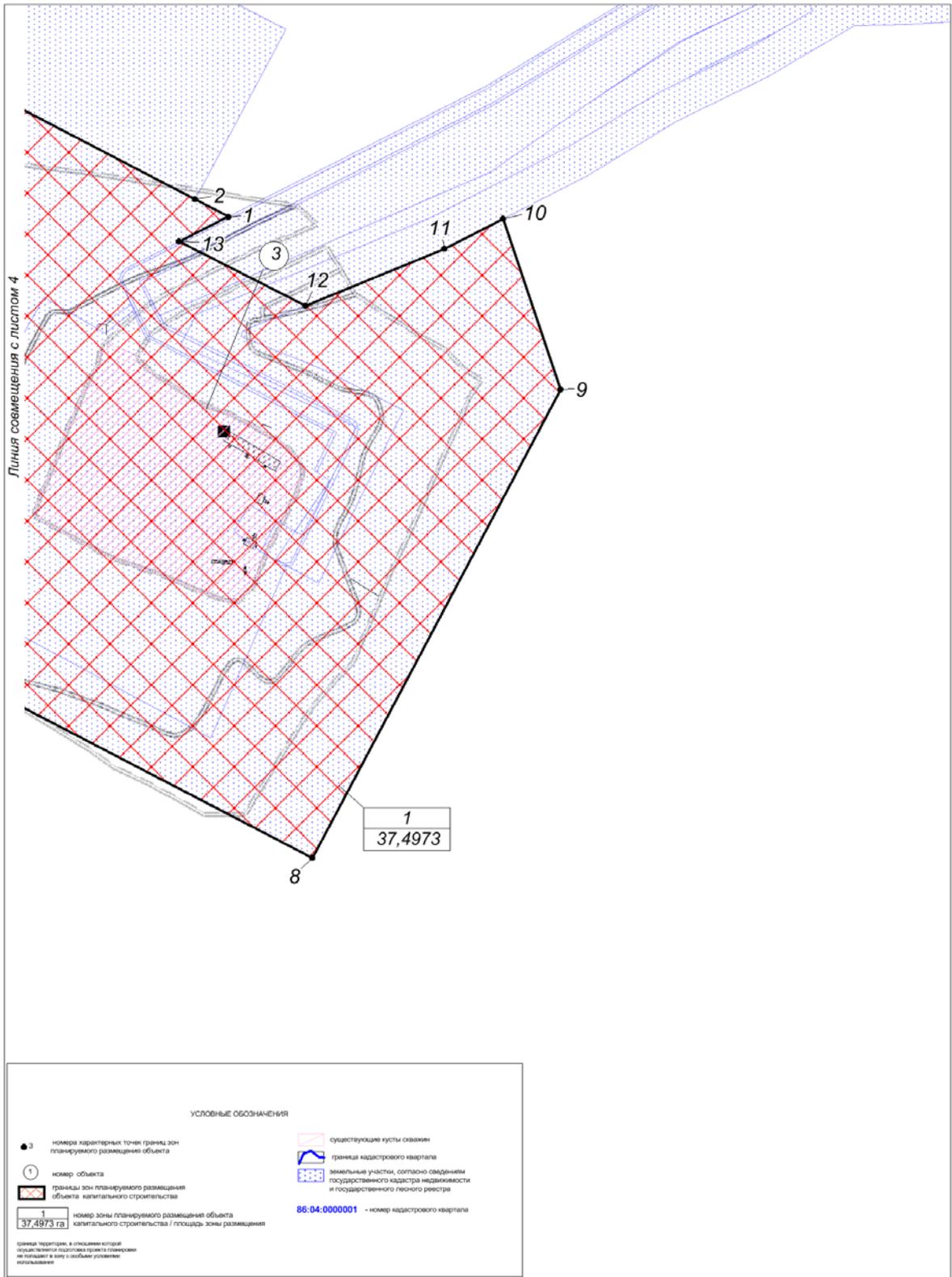


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта		существующие кусты и озера
①	номер объекта		граница кадастрового квартала
	границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости и государственного реестра
	1 37,4973 га		86.04.0000001 - номер кадастрового квартала
	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / площадь зоны размещения		
	граница территории, в отношении которой законченный кадастровый проект совмещения не подан и зона с особыми условиями использования		

Линия совмещения с листом 5

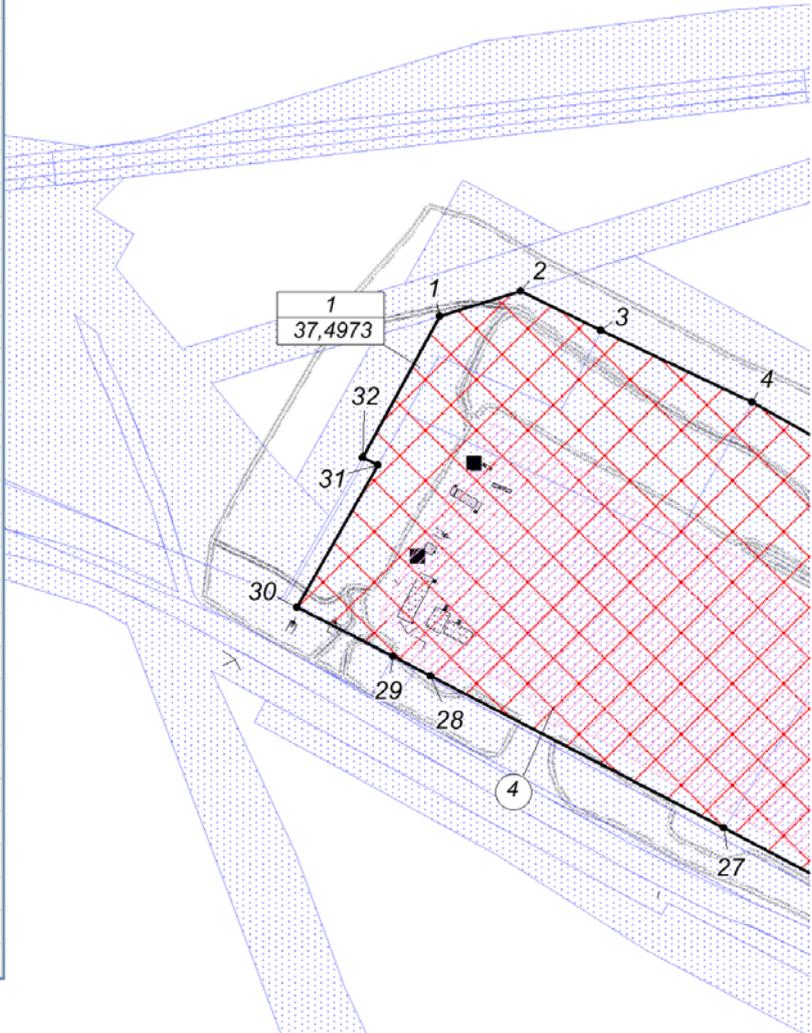
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Перечень координат
характерных точек

Точка	X	Y
1	982 935,80	4 425 852,57
2	982 944,35	4 425 879,65
3	982 930,97	4 425 906,14
4	982 906,87	4 425 956,48
5	982 856,74	4 426 045,00
6	982 833,88	4 426 088,14
7	982 828,13	4 426 098,17
8	982 797,34	4 426 152,10
9	982 796,24	4 426 162,53
10	982 782,59	4 426 184,42
11	982 766,64	4 426 176,16
12	982 760,42	4 426 181,24
13	982 730,87	4 426 207,07
14	982 709,50	4 426 226,17
15	982 701,32	4 426 206,55
16	982 669,40	4 426 129,93
17	982 666,67	4 426 122,56
18	982 648,37	4 426 112,51
19	982 655,87	4 426 100,12
20	982 671,27	4 426 074,20
21	982 691,01	4 426 043,60
22	982 699,99	4 426 030,31
23	982 717,20	4 426 002,17
24	982 718,41	4 426 000,21
25	982 722,80	4 425 991,31
26	982 736,60	4 425 998,33
27	982 763,60	4 425 947,18
28	982 814,72	4 425 849,50
29	982 821,33	4 425 837,06
30	982 838,06	4 425 805,04
31	982 885,76	4 425 831,93
32	982 888,21	4 425 826,88



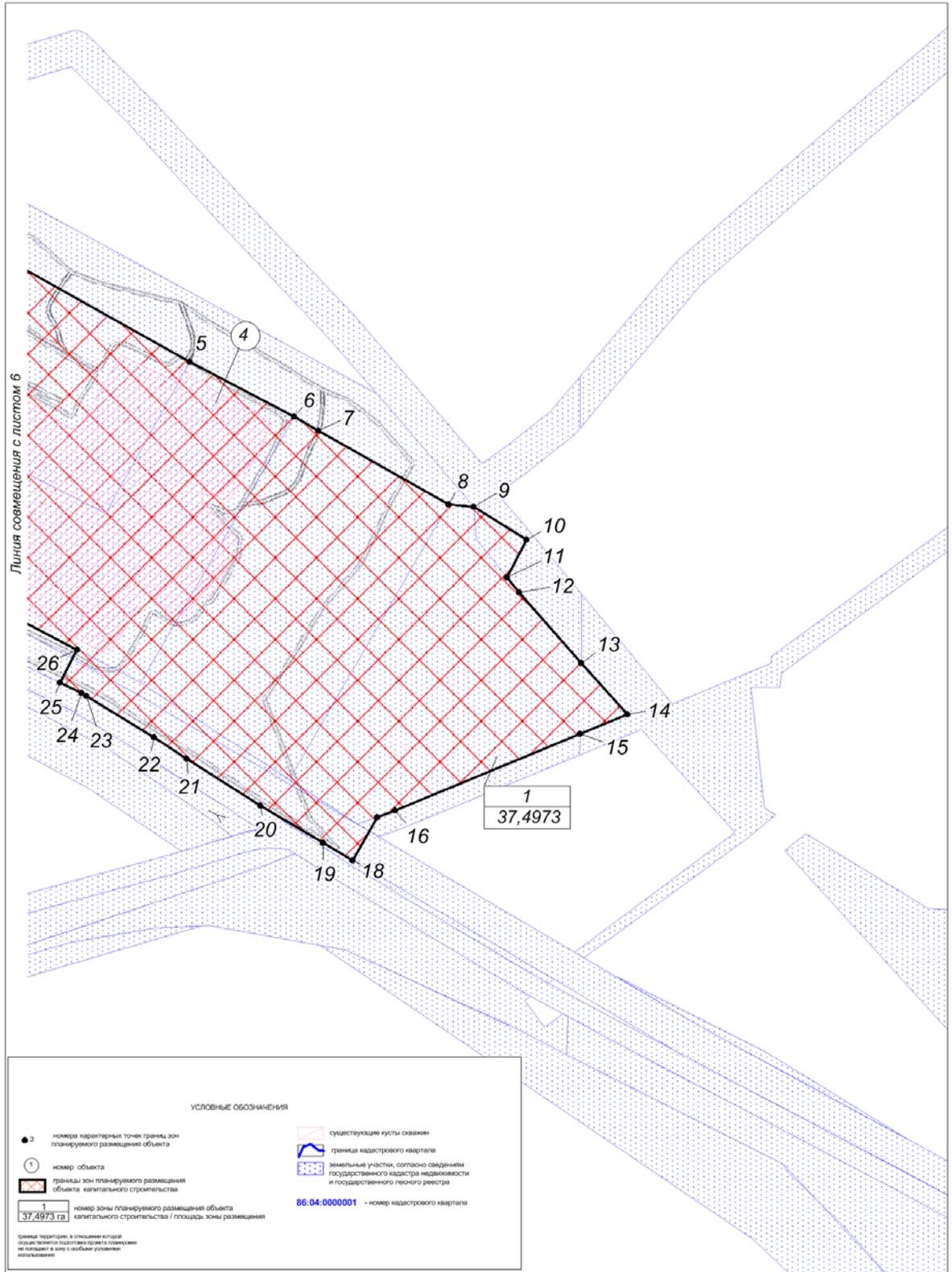
Линия совмещения с листом 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
 - ① - номер объекта
 - ▭ - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
 - ▭ (37,4973 га) - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / площадь зоны размещения
- граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки территории и подготовка в том с иными условиями использования

- ▭ - существующие кусты скважин
- ▭ - граница кадастрового квартала
- ▭ - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра
- 86.04.0000001 - номер кадастрового квартала

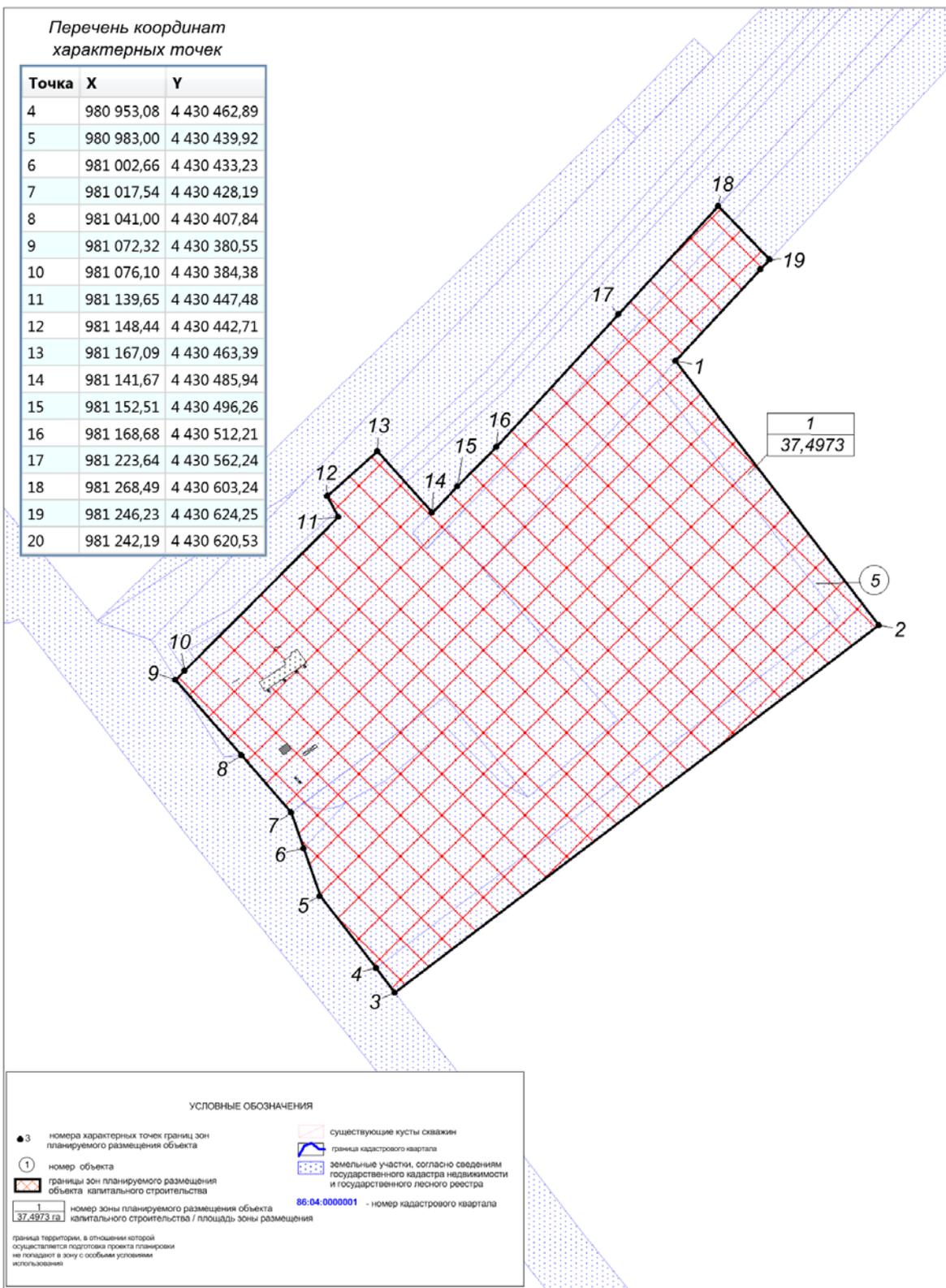
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000

Перечень координат
характерных точек

Точка	X	Y
4	980 953,08	4 430 462,89
5	980 983,00	4 430 439,92
6	981 002,66	4 430 433,23
7	981 017,54	4 430 428,19
8	981 041,00	4 430 407,84
9	981 072,32	4 430 380,55
10	981 076,10	4 430 384,38
11	981 139,65	4 430 447,48
12	981 148,44	4 430 442,71
13	981 167,09	4 430 463,39
14	981 141,67	4 430 485,94
15	981 152,51	4 430 496,26
16	981 168,68	4 430 512,21
17	981 223,64	4 430 562,24
18	981 268,49	4 430 603,24
19	981 246,23	4 430 624,25
20	981 242,19	4 430 620,53



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
 - ① номер объекта
 - ▭ границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
 - 1/37,4973 га номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / площади зоны размещения
 - существующие кусты скважин
 - ▭ граница кадастрового квартала
 - ▭ земельный участок, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра
 - 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зону с особыми условиями использования

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1876, 1910, 1922, 1927, 1970» предусматривается расширение кустов скважин: №№ 1876, 1910, 1922, 1927, 1970 с использованием существующего и проектируемого оборудования, обустройство дополнительных добывающих скважин с целью увеличения дебита кустов скважин.

Характеристика проектируемых объектов приведена в таблице 1.

Характеристика проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин № 1876		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Общая продолжительность строительства	месяц	4
Площадь земельного участка	га	4,4166
Куст скважин № 1910		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Общая продолжительность строительства	месяц	4
Площадь земельного участка	га	2,7280
Куст скважин № 1922		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Общая продолжительность строительства	месяц	4
Площадь земельного участка	га	3,8826
Куст скважин № 1927		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-

Общая продолжительность строительства	месяц	4
Площадь земельного участка	га	3,3637
Куст скважин № 1970		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Общая продолжительность строительства	месяц	4
Площадь земельного участка	га	2,7280

Функциональное назначение кустов скважин – существующие кустовые площадки функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (квартал №№ 225, 226, 227, 260), также на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 37,4973 га.

Проектируемые объекты расположены на ранее предоставленных в аренду земельных участках.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

